

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"  
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Капитолово,

ул. Муравицкого , д.5

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup\_buk@mail.ru

**I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Капитолово,

ул. Муравицкого , д.5

Год постройки: 1984

Количество этажей: 4

Количество парадных: 3

Количество квартир: 48

Общая площадь дома (кв.м): 2747,20

из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 2531,20

площадь общего имущества (кв.м): 216,00

**II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.**

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
<b>Содержание жилья</b>	<b>945 600,62</b>	<b>859 717,11</b>		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	259 727,07	261 545,21	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, поверке приборов). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Дезинсекция подвала с применением специальных средств.	
Диспетчеризация	54 294,36	50 113,71	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.	
Текущий ремонт	156 251,14	77 188,59	Работы по текущему ремонту общего имущества (установка сеток на подвальные продухи, ремонт и окраска скамеек), инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, доски, краски и проч.)	
Уборка лестничных клеток	102 387,16	103 282,20	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.	
Содержание придомовой территории	123 370,94	122 577,29	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.	
Услуги и работы по управлению жилым домом	185 512,95	190 893,73	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.	
Обслуживание ВДГО и ВКГО	49 459,45	35 241,95	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.	
Эл/энергия на СОИ	14 597,55	18 874,43	8611 кВт	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>434 140,06</b>	<b>416 757,77</b>	Объемы потребленных услуг	
Электроэнергия	280 146,12	262 763,57	77229 кВт	
Газ	153 993,94	153 994,20	4052,453 кг	
<b>Прочие услуги</b>	<b>15 850,66</b>	<b>5 730,00</b>	Обслуживание домофонов, начисленные пени	

**III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.**

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
219 969,30	1 395 591,34	1 355 021,11	91%	260 539,53
Направлено претензий должникам				4
Направлено исковых заявлений				0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)				18 755,57

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева