

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Капитолово,

ул. Муравицкого , д.5

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Капитолово,

ул. Муравицкого , д.5

Год постройки: 1984

Количество этажей: 4

Количество парадных: 3

Количество квартир: 48

Общая площадь дома (кв.м): 2747,20

из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 2531,20

площадь общего имущества (кв.м): 216,00

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
Содержание жилья	945 600,62	859 717,11		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	259 727,07	261 545,21	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, поверке приборов). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Дезинсекция подвала с применением специальных средств.	
Диспетчеризация	54 294,36	50 113,71	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.	
Текущий ремонт	156 251,14	77 188,59	Работы по текущему ремонту общего имущества (установка сеток на подвальные продухи, ремонт и окраска скамеек), инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, доски, краски и проч.)	
Уборка лестничных клеток	102 387,16	103 282,20	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.	
Содержание придомовой территории	123 370,94	122 577,29	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.	
Услуги и работы по управлению жилым домом	185 512,95	190 893,73	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.	
Обслуживание ВДГО и ВКГО	49 459,45	35 241,95	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.	
Эл/энергия на СОИ	14 597,55	18 874,43	8611 кВт	
Коммунальные услуги	434 140,06	416 757,77	Объемы потребленных услуг	
Электроэнергия	280 146,12	262 763,57	77229 кВт	
Газ	153 993,94	153 994,20	4052,453 кг	
Прочие услуги	15 850,66	5 730,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени	

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
219 969,30	1 395 591,34	1 355 021,11	91%	260 539,53
Направлено претензий должникам				4
Направлено исковых заявлений				0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)				18 755,57

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева