

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Капитолово,

ул. Муравицкого , д.3

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Капитолово,

ул. Муравицкого , д.3

Год постройки: 1977

Количество этажей: 3

Количество парадных: 3

Количество квартир: 27

Общая площадь дома (кв.м): 1441,90

из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 1297,90

площадь общего имущества (кв.м): 144,00

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
Содержание жилья	490 978,31	456 466,00		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	133 600,18	133 732,20	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, поверке приборов). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Дезинсекция подвала с применением специальных средств.	
Диспетчеризация	27 928,41	25 762,01	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.	
Текущий ремонт	80 373,59	52 624,05	Работы по текущему ремонту общего имущества (ремонт и окраска скамеек), инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, доски, краски и проч.)	
Уборка лестничных клеток	52 666,61	53 158,69	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.	
Содержание придомовой территории	63 461,11	63 676,18	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сребание и уборка травы и листьев.	
Услуги и работы по управлению жилым домом	95 425,81	98 006,56	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.	
Обслуживание ВДГО и ВКГО	25 441,45	14 532,96	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.	
Эл/энергия на СОИ	12 081,15	14 973,35	6942 кВт	
Коммунальные услуги	238 729,33	223 950,01	Объемы потребленных услуг	
Электроэнергия	142 082,60	127 303,51	36552 кВт	
Газ	96 646,73	96 646,50	2544,189 кг	
Прочие услуги	11 265,81	0,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени	

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
197 367,77	740 973,45	787 368,92	90%	150 972,30

Направлено претензий должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	150 483,85

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева