

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Капитолово,

ул. Муравицкого , д.2

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Капитолово,

ул. Муравицкого , д.2

Год постройки: 1954
 Количество этажей: 1
 Количество парадных: 0
 Количество квартир: 3
 Общая площадь дома (кв.м): 146,30
 из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 146,30
 площадь общего имущества (кв.м): 0,00

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
Содержание жилья	36 027,30	38 638,63		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	11 215,24	13 664,02	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД.	
Диспетчеризация	2 344,49	2 896,38	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.	
Текущий ремонт	6 747,05	1 961,53	Работы по текущему ремонту общего имущества, инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты и проч.)	
Содержание придомовой территории	5 327,32	6 070,67	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.	
Услуги и работы по управлению жилым домом	8 010,65	11 033,31	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.	
Эл/энергия на СОИ	2 382,55	3 012,72	898 кВт	
Коммунальные услуги	14 405,65	14 024,42	Объемы потребленных услуг	
Электроэнергия	14 405,65	14 024,42	4207 кВт	
Прочие услуги	0,00	0,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени	

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
1 538,21	50 432,95	50 168,35	105%	1 802,81

Направлено претензий должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	0,00