

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д.38

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д. 38

Год постройки:	2007
Количество этажей:	7
Количество парадных:	3
Количество квартир:	91
Общая площадь дома (кв.м):	7107,20
из нее общая площадь жилых помещений (кв.м):	6123,30
площадь общего имущества (кв.м):	983,90

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
Содержание жилья	2 643 556,24	2 832 865,65		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	649 870,94	637 104,73	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, поверке приборов (21657,80 руб.), замена манометров, обслуживание узлов учета теплоэнергии). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Замена уличных урн. Замена светильников на лестничных клетках. Замена информационных стендов. Промывка трубопровода (68859,95 руб.). Ремонт прибора учета ТЭ с заменой паспорта (12966 руб.). Дезинсекция подвала с применением хлора и специальных средств.	
Диспетчеризация	131 345,03	121 231,55	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.	

Текущий ремонт	377 991,40	547 176,05	Работы по текущему ремонту общего имущества (частичный ремонт кровли, ремонт водосточных труб, частичный ремонт стен после протечки, ремонт тротуарной плитки у парадной № 3, установка сеток на подвальные продухи, ремонт и окраска скамеек, окраска фасада от граффити, неоднократная очистка от вандальных надписей и окраска стен в лифтах с применением специальных средств и аэрозолей, восстановление теплоизоляции труб в подвале), текущему ремонту инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, доски, цемент, краски и проч.). Ремонт кровли (221 547 руб.). Ремонт участка трубопровода (лежаков) ГВС (130 487 руб.).
Уборка лестничных клеток	247 687,73	243 712,32	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.
Содержание придомовой территории	298 450,36	300 317,82	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	448 779,28	461 796,65	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание лифтов	227 420,15	204 819,56	Услуги и работы по договорам с организациями на аварийное и техническое обслуживание лифтов, проведение ежегодного технического освидетельствования, страхование лифтов.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	119 648,49	49 786,00	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
ХВС на СОИ	7 750,31	27 637,29	565,636 куб.м
Водоотвед. на СОИ	20 481,85	51 588,27	1 009,280 куб.м
ГВС на СОИ	32 248,36	104 905,23	705,436 куб.м
Эл/энергия на СОИ	81 882,34	82 790,18	24 815 кВт
Коммунальные услуги	3 380 001,59	3 685 429,04	Объемы потребленных услуг
Отопление	1 551 810,73	1 551 806,82	755,880 Гкал
ГВС	534 909,21	821 312,88	5 748,529 куб.м
ХВС	288 282,64	289 631,40	5 960,800 куб.м
Водоотведение	491 726,89	522 645,32	10 312,151 куб.м
Электрэнергия	513 272,12	500 032,62	150 985 кВт
Прочие услуги	56 457,34	32 760,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
1 032 562,38	6 080 015,17	5 900 036,17	93%	1 212 541,38

Направлено претензий должникам	9
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	538 308,96