

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Энколово,

ул. Шоссейная , д.32

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Энколово,

ул. Шоссейная , д.32

Год постройки: 1964
 Количество этажей: 2
 Количество парадных: 2
 Количество квартир: 16
 Общая площадь дома (кв.м): 665,30
 из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 605,40
 площадь общего имущества (кв.м): 59,90

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)
Содержание жилья	226 980,12	308 251,32	
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	84 777,09	85 806,79	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, очистка выгребных ям). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД.
Текущий ремонт	36 669,69	86 806,34	Работы по текущему ремонту общего имущества (ремонт входной двери со сваркой, замена стекол на чердаке, замена ручек в тамбурных дверях, установка снегозадержателей на кровле), электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (электротовары, инструменты, стекло, доски и проч.). Ремонт цоколя фасада дома (71 182 руб.).
Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток	48 973,04	81 759,93	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев. Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, решеток.
Услуги и работы по управлению жилым домом	43 603,32	45 064,76	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	11 860,45	7 716,97	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
Эл/энергия на СОИ	1 096,53	1 096,53	309 кВт
Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг
Прочие услуги	11 889,54	0,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
166 056,61	238 869,66	270 607,96	70%	134 318,31

Направлено претензий должникам	2
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	75 882,84