

Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"**по итогам работы за 2022 год
по управлению многоквартирным домом по адресу:****ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,****ул. Шоссейная , д.22**

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru**I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д. 22

Год постройки:	1957
Количество этажей:	1
Количество парадных:	0
Количество квартир:	3
Общая площадь дома (кв.м):	132,50
из нее общая площадь жилых помещений (кв.м):	132,50 (S кв.1 -47,0 кв.м, кв.2 -54,0 кв.м,
площадь общего имущества (кв.м):	0,00 кв.3 -31,5 кв.м)

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
Содержание жилья	17 729,88	22 370,97		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества (кв. 3)	3 232,27	3 190,20	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД.	
Диспетчеризация (кв. 1, 2, 3)	2 842,13	2 623,28	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.	
Текущий ремонт (кв. 3)	1 944,50	6 564,84	Работы по текущему ремонту общего имущества , инженерных сетей (ремонт системы ЦО), электрооборудования (замена вводного электроавтомата) силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты).	
Услуги и работы по управлению жилым домом (кв. 1, 2, 3)	9 710,98	9 992,65	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.	
Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг	
Прочие услуги	1 683,29	0,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени	

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
55 805,79	19 413,17	72 418,73	98%	2 800,23

Направлено претензий должникам	1
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	60 910,00

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева