

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д.20

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д. 20

Год постройки:	1973
Количество этажей:	4
Количество парадных:	2
Количество квартир:	32
Общая площадь дома (кв.м):	1475,40
из нее общая площадь жилых помещений (кв.м):	1323,70
площадь общего имущества (кв.м):	151,70

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
Содержание жилья	500 901,90	449 668,54		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	135 825,22	136 986,49	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД.	
Диспетчеризация	28 393,44	26 207,14	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.	
Текущий ремонт	81 712,34	42 286,89	Работы по текущему ремонту общего имущества (ремонт и окраска скамеек, частичный ремонт кровли, ремонт козырька над входом в подвал), инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, доски, цемент, краски и проч.).	
Уборка лестничных клеток	53 543,74	52 390,00	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.	
Содержание придомовой территории	64 516,96	64 816,93	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.	

Услуги и работы по управлению жилым домом	97 014,80	99 789,27	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	25 865,12	13 166,97	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
ХВС на СОИ	1 177,49	1 177,36	23,664 куб.м
Водоотвед. на СОИ	3 547,37	3 547,32	69,088 куб.м
ГВС на СОИ	6 528,33	6 523,08	45,424 куб.м
Эл/энергия на СОИ	2 777,09	2 777,09	783 кВт
Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг
Прочие услуги	12 668,43	5 760,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
166 010,13	513 570,33	534 809,05	84%	144 771,41

Направлено претензий должникам	5
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	81 427,35

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева