

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д.14

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д. 14

Год постройки:	1974
Количество этажей:	5
Количество парадных:	4
Количество квартир:	60
Общая площадь дома (кв.м):	3286,50
из нее общая площадь жилых помещений (кв.м):	2971,30
площадь общего имущества (кв.м):	315,20

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
Содержание жилья	1 101 142,24	1 355 364,78		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	301 101,01	304 881,69	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД.	
Диспетчеризация	63 312,37	58 814,50	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.	
Текущий ремонт	182 208,03	401 766,52	Работы по текущему ремонту общего имущества (частичный ремонт кровли, окраска фасада от граффити, ремонт и окраска скамеек), инженерных сетей (в том числе частичная замена системы ЦО), электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, стекло, доски, цемент, краски и проч.). Монтаж сетки-рабицы в продухи по периметру фасада (21 000 руб.). Замена труб ХВС в подвале (141 200 руб.).	
Уборка лестничных клеток	119 396,55	121 354,53	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.	

Содержание придомовой территории	143 874,95	145 549,33	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	216 340,33	223 792,20	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	62 970,53	87 268,00	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
ХВС на СОИ	3 011,00	3 010,89	60,516 куб.м
Водоотвед. на СОИ	3 157,35	3 157,00	60,516 куб.м
Эл/энергия на СОИ	5 770,12	5 770,12	1627 кВт
Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг
Прочие услуги	62 868,09	10 440,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
698 353,61	1 164 010,33	1 180 971,74	67%	681 392,20

Направлено претензий должникам	6
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	156 281,86

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева