

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д.10

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д. 10

Год постройки:	1972
Количество этажей:	5
Количество парадных:	4
Количество квартир:	60
Общая площадь дома (кв.м):	3358,45
из нее общая площадь жилых помещений (кв.м):	3023,85
площадь общего имущества (кв.м):	334,60

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)
Содержание жилья	1 126 924,75	1 364 029,07	
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	308 029,83	309 900,78	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, поверке приборов, манометров, обслуживание узлов учета теплоэнергии). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Замена уличных урн. Замена светильников. Очистка чердачного помещения.
Диспетчеризация	64 770,07	59 867,38	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.

Текущий ремонт	186 400,67	384 633,16	Работы по текущему ремонту общего имущества (частичный ремонт кровли, водосточной трубы, герметизация козырька, ремонт со сваркой и окраска перил, окраска фасада от граффити), инженерных сетей (в том числе частичная замена системы ЦО), электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, стекло, доски, цемент, краски и проч.). Аварийный ремонт кровли (92662 руб.). Монтаж сетки-рабицы в продухи по периметру фасада (21000 руб.).
Уборка лестничных клеток	122 143,43	123 462,65	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.
Содержание придомовой территории	147 180,63	148 463,42	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	221 313,43	227 998,23	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	64 413,87	97 031,00	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
ХВС на СОИ	3 196,45	3 196,32	64,242 куб.м
Водоотвед. на СОИ	3 351,63	3 351,39	64,242 куб.м
Эл/энергия на СОИ	6 124,74	6 124,74	1726 кВт
Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг
Прочие услуги	27 400,20	16 200,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
334 065,78	1 154 324,95	1 223 751,08	88%	264 639,65

Направлено претензий должникам	1
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	259 171,02

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева