

Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"

по итогам работы за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д. 7

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д. 7

Год постройки:	1952
Количество этажей:	1
Количество парадных:	0
Количество квартир:	2
Общая площадь дома (кв.м):	31,60
из нее общая площадь жилых помещений (кв.м):	31,60
площадь общего имущества (кв.м):	0,00

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть	Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)
Содержание жилья	8 294,92	6 819,82	
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	2 010,98	1 983,10	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД.
Текущий ремонт	1 909,04	423,71	Работы по текущему ремонту общего имущества , инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты и проч.)
Содержание придомовой территории	1 487,42	1 549,37	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	2 270,06	2 337,64	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	617,42	526,00	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг
Прочие услуги	137,84	0,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
2 465,34	8 432,76	7 700,79	75%	3 197,31

Направлено претензий должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева