

Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания" по итогам работы за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Школьная , д. 4

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7;

телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Школьная , д. 4

Год постройки: 1995

Количество этажей: 5

Количество парадных: 6

Количество квартир: 120

Общая площадь дома (кв.м): 8286,70

из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 7370,80

площадь общего имущества (кв.м): 915,90

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть	Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)
Содержание жилья	2 902 916,58	2 589 153,10	
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	781 058,49	759 055,42	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, поверке приборов, манометров, обслуживание узлов учета теплоэнергии). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Замена уличных урн. Замена светильников, уличного освещения. Дезинсекция подвала.

Диспетчеризация	157 999,08	145 965,34	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.
Текущий ремонт	454 698,95	209 806,69	Работы по текущему ремонту общего имущества (ремонт и окраска скамеек, ремонт и окраска входных дверей, частичный ремонт кровли, крыльца), инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, стекло, доски, цемент, краски и проч.)
Уборка лестничных клеток	297 950,66	300 741,06	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.
Содержание придомовой территории	359 018,66	362 120,62	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	539 853,76	555 403,72	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	143 931,07	75 144,90	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутримдомового и внутриквартирного газового оборудования.
ХВС на СОИ	8 913,30	7 817,05	161,029 куб.м
Водоотвед. на СОИ	21 533,89	25 419,00	490,171 куб.м
ГВС на СОИ	34 413,11	59 169,25	400,581 куб.м
Эл/энергия на СОИ	103 545,61	88 510,05	33631 кВт

Коммунальные услуги	4 265 258,15	4 178 200,98	Объемы потребленных услуг
Отопление	1 605 167,00	1 605 167,29	788,210 Гкал
ГВС	722 718,82	750 737,42	5228,855 куб.м
ХВС	430 479,11	411 768,26	8483,529 куб.м
Водоотведение	698 662,97	641 743,96	12623,703 куб.м
Электроэнергия	808 230,25	768 784,05	227039 кВт
Прочие услуги	93 259,94	14 400,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
1 937 939,28	7 261 434,67	7 210 937,50	86%	1 988 436,45

Направлено претензий должникам	14
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	1 151 109,81

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева