

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"  
по итогам работы за 2022 год**

**по управлению многоквартирным домом по адресу:**

**ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,**

**пер. Средний , д.5**

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: [mup\\_buk@mail.ru](mailto:mup_buk@mail.ru)

**I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

пер. Средний , д. 5

Год постройки: 1953

Количество этажей: 2

Количество парадных: 2

Количество квартир: 8

Общая площадь дома (кв.м): 451,70

из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 400,60

площадь общего имущества (кв.м): 51,10

**II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.**

Виды услуг	Доходная часть	Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)
<b>Содержание жилья</b>	<b>139 476,39</b>	<b>117 442,68</b>	
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	42 237,70	40 861,68	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД.
Диспетчеризация	8 828,57	7 931,25	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.

Текущий ремонт	25 408,16	7 697,90	Работы по текущему ремонту общего имущества (ремонт и окраска скамеек), инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, краски и проч.)
Содержание придомовой территории	20 063,95	19 612,08	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	30 169,35	30 204,83	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	8 042,62	6 403,98	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
ХВС на СОИ	396,60	396,44	7,968 куб.м
Водоотвед. на СОИ	1 195,01	1 194,67	23,267 куб.м
ГВС на СОИ	2 199,06	2 204,48	15,299 куб.м
Эл/энергия на СОИ	935,37	935,37	264 кВт
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Объемы потребленных услуг
<b>Прочие услуги</b>	<b>19 978,70</b>	<b>0,00</b>	Обслуживание домофонов, начисленные пени

### III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
221 729,36	159 455,09	158 296,33	43%	222 888,12

Направлено претензий должникам	1
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	31 556,43

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева