

Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания" по итогам работы за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, пер. Клубный, д. 3

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7;
телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/>

Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, пер. Клубный, д. 3

Год постройки:	1980
Количество этажей:	5
Количество парадных:	2
Количество квартир:	40
Общая площадь дома (кв.м):	2240,80
из нее общая площадь жилых помещений (кв.м):	2024,70
площадь общего имущества (кв.м):	216,10

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть	Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)
Содержание жилья	752 386,04	695 807,79	
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	204 418,10	209 307,13	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, проверке приборов, манометров). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Замена уличных урн.

Диспетчеризация	42 731,56	40 080,61	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.
Текущий ремонт	122 975,88	69 791,01	Работы по текущему ремонту общего имущества (частичный ремонт кровли, цоколя, установка сеток на подвальные окна, ремонт и окраска скамеек), инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, цемент, мастика битумная, сетка-рабица, краски и проч.)
Уборка лестничных клеток	80 582,99	82 666,76	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.
Содержание придомовой территории	97 100,31	99 248,26	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	146 008,51	152 553,10	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	38 927,51	22 257,97	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
ХВС на СОИ	1 648,71	1 677,13	33,708 куб.м
Водоотвед. на СОИ	4 966,73	5 048,14	98,317 куб.м
ГВС на СОИ	9 136,70	9 288,64	64,609 куб.м
Эл/энергия на СОИ	3 889,04	3 889,04	1096 кВт

Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг
Прочие услуги	15 753,59	6 840,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
434 215,24	768 139,63	783 762,11	69%	418 592,76

Направлено претензий должникам	5
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	110 428,76

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева