

# Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания" по итогам работы за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Зеленая, д. 1

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7;

телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/>

Адрес электронной почты: [mup\\_buk@mail.ru](mailto:mup_buk@mail.ru)

## I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Зеленая, д. 1

Год постройки:	1983
Количество этажей:	5
Количество парадных:	5
Количество квартир:	82
Общая площадь дома (кв.м):	4 494,90
из нее общая площадь жилых помещений (кв.м):	3 998,40
площадь общего имущества (кв.м):	496,50

## II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть	Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)
<b>Содержание жилья</b>	<b>1 536 789,02</b>	<b>1 460 520,05</b>	
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	425 173,90	409 418,64	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, поверке приборов, манометров). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Энергетическое обследование окон в парадных (15427,67 руб.).

Диспетчеризация	85 767,04	79 162,78	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.
Текущий ремонт	246 824,63	202 203,68	Работы по текущему ремонту общего имущества (входных дверей со сваркой, тамбурной и чердачной дверей, сварка и окраска лестничных ограждений, ремонт ливневой трубы, ремонт и окраска скамеек и др.), инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, стекло, доски, цемент, краски и проч.). Дополнительно к субсидии оплата работ по замене окон (99 314,32 руб.).
Уборка лестничных клеток	161 737,62	162 684,64	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.
Содержание придомовой территории	194 885,54	195 439,70	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	293 049,21	301 458,34	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	78 129,95	47 724,94	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
ХВС на СОИ	6 449,38	12 892,98	262,664 куб.м
Водоотвед. на СОИ	14 327,32	19 092,72	372,518 куб.м
ГВС на СОИ	21 355,98	21 353,18	148,579 куб.м

Эл/энергия на СОИ	9 088,45	9 088,45	2562 кВт
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>2 903 193,78</b>	<b>2 933 814,95</b>	Объемы потребленных услуг
Отопление	1 613 498,60	1 613 490,88	796,489 Гкал
ГВС	537 178,00	536 897,46	3744,064 куб.м
ХВС	274 460,01	305 813,00	6311,727 куб.м
Водоотведение	478 057,17	477 613,61	9409,301 куб.м
<b>Прочие услуги</b>	<b>124 407,25</b>	<b>17 280,00</b>	Обслуживание домофонов, начисленные пени

### III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
1 679 478,10	4 564 390,05	4 520 181,26	77%	1 723 686,87

Направлено претензий должникам	12
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	600 381,97

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева