

# Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания" по итогам работы за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Полевая , д. 10

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup\_buk@mail.ru

## I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Полевая , д. 10

Год постройки: 1959

Количество этажей: 2

Количество парадных: 2

Количество квартир: 16

Общая площадь дома (кв.м): 769,90

из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 710,80

площадь общего имущества (кв.м): 59,10

## II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть	Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)
<b>Содержание жилья</b>	<b>264 946,93</b>	<b>402 126,25</b>	
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	72 319,62	71 723,67	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Замена информационных стендов. Энергетическое обследование окон в парадных (2646,68 руб.). Замена почтовых ящиков.
Диспетчеризация	15 206,70	14 077,90	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.

Текущий ремонт	43 763,35	175 756,67	Работы по текущему ремонту общего имущества (остекление оконных проемов, ремонт электроцита на фасаде, ремонт и окраска скамеек), инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, краски и проч.). Косметический ремонт парадных (156 743,60 руб.).
Уборка лестничных клеток	28 676,92	29 208,79	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.
Содержание придомовой территории	34 555,55	34 301,55	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	51 960,82	53 615,52	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	15 123,60	20 101,97	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутримного и внутриквартирного газового оборудования.
ХВС на СОИ	1 102,50	1 102,49	22,692 куб.м
Водоотвед. на СОИ	1 156,02	1 155,84	22,692 куб.м
Эл/энергия на СОИ	1 081,85	1 081,85	305 кВт
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Объемы потребленных услуг
<b>Прочие услуги</b>	<b>60 507,16</b>	<b>0,00</b>	Обслуживание домофонов, начисленные пени

### III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
877 572,99	325 454,09	264 633,85	<b>22%</b>	938 393,24

Направлено претензий должникам	6
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	81 818,37