

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Энколово,

ул. Шоссейная , д.34

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Энколово,

ул. Шоссейная , д.34

Год постройки: 1964
 Количество этажей: 2
 Количество парадных: 2
 Количество квартир: 16
 Общая площадь дома (кв.м): 682,70
 из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 622,60
 площадь общего имущества (кв.м): 60,10

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
Содержание жилья	232 794,95	314 586,76		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	86 958,45	87 530,48	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, очистка выгребных ям). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД.	
Текущий ремонт	37 611,26	85 070,72	Работы по текущему ремонту общего имущества (замена ручек в тамбурных дверях, ремонт оконного проема на лестничной клетке, установка снегозадержателей на кровле), электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (электротовары, инструменты, стекло, доски и проч.). Ремонт цоколя фасада дома (70446 руб.).	
Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток	50 231,35	82 860,12	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев. Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, решеток.	
Услуги и работы по управлению жилым домом	44 727,83	46 077,19	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.	
Обслуживание ВДГО и ВКГО	12 165,78	11 947,97	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.	
Эл/энергия на СОИ	1 100,28	1 100,28	310 кВт	
Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг	
Прочие услуги	20 634,80	0,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени	

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
364 888,98	253 429,75	235 656,39	39%	382 662,34
Направлено претензий должникам				5
Направлено исковых заявлений				0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)				84 193,25