

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"  
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Порошкино,

д. № 23

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup\_buk@mail.ru

**I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Порошкино,

д. № 23

Год постройки: 1975  
 Количество этажей: 2  
 Количество парадных: 2  
 Количество квартир: 16  
 Общая площадь дома (кв.м): 817,20  
 из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 751,80  
 площадь общего имущества (кв.м): 65,40

**II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.**

| Виды услуг   | Доходная часть             |                       | Расходная часть (выполнено работ)  |  |
|--|----------------------------|-----------------------|--|--|
|  | Начислено населению (руб.) | Сумма расходов (руб.) | Работы (услуги)  |  |
| <b>Содержание жилья</b>                                | <b>278 173,60</b>          | <b>270 746,38</b>     |  |  |
| Содержание и техническое обслуживание общего имущества | 77 198,55                  | 76 917,39             | Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Энергетическое обследование окон в парадных (5000 руб.).  |  |
| Диспетчеризация  | 16 137,94                  | 14 895,19             | Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации. |  |
| Текущий ремонт   | 46 442,56                  | 40 404,71             | Работы по текущему ремонту общего имущества (ремонт ручек в тамбурных дверях), инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, и проч.). Аварийный ремонт кровли (20886 руб.).   |  |
| Уборка лестничных клеток                               | 30 432,58                  | 30 608,35             | Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.  |  |
| Содержание придомовой территории                       | 36 669,71                  | 36 401,96             | Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.  |  |
| Услуги и работы по управлению жилым домом              | 55 140,16                  | 56 653,60             | Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.   |  |
| Обслуживание ВДГО и ВКГО                               | 14 701,07                  | 13 667,97             | Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.   |  |
| ХВС на СОИ   | 253,82                     | 0,00                  | 0 куб.м  |  |
| Эл/энергия на СОИ                                      | 1 197,21                   | 1 197,21              | 337 кВт  |  |
| <b>Коммунальные услуги</b>                             | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>           | Объемы потребленных услуг  |  |
| <b>Прочие услуги</b>                                   | <b>7 603,54</b>            | <b>0,00</b>           | Обслуживание домофонов, начисленные пени   |  |

**III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.**

| Задолженность на начало года (руб.) | Начислено за 2022 г. (руб.) | Оплачено за 2022 г. (руб.) | % оплаты с учетом задолжн. | Задолженность на конец года (руб.) |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 163 365,72                          | 285 777,14                  | 350 561,26                 | 82%                        | 98 581,61                          |

|   |           |
|---|-----------|
| Направлено претензий должникам  | 2         |
| Направлено исковых заявлений  | 0         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.) | 88 554,17 |

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева