

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Порошкино,

д. № 21

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Порошкино,

д. № 21

Год постройки: 1975
 Количество этажей: 2
 Количество парадных: 2
 Количество квартир: 16
 Общая площадь дома (кв.м): 827,30
 из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 761,90
 площадь общего имущества (кв.м): 65,40

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
Содержание жилья	281 686,42	310 207,74		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	78 178,57	77 787,58	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Установка уличной урны. Энергетическое обследование окон в парадных (5000 руб.).	
Диспетчеризация	16 342,80	15 084,41	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.	
Текущий ремонт	47 032,00	80 665,28	Работы по текущему ремонту общего имущества, инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, краски и проч.). Дополнительно к субсидии оплата работ по замене окон (26969 руб.). Аварийный ремонт кровли (41770 руб.).	
Уборка лестничных клеток	30 818,90	30 938,69	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.	
Содержание придомовой территории	37 135,04	36 643,28	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.	
Услуги и работы по управлению жилым домом	55 840,17	57 383,21	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.	
Обслуживание ВДГО и ВКГО	14 887,79	10 507,97	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.	
ХВС на СОИ	253,83	0,00	0 куб.м	

Эл/энергия на СОИ	1 197,32	1 197,32	338 кВт
Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг
Прочие услуги	11 315,20	0,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
649 609,62	293 001,62	617 693,49	67%	324 917,75

Направлено претензий должникам	5
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	421 008,10

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева