

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Порошкино,

д. № 19

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Порошкино,

д. № 19

Год постройки: 1969
 Количество этажей: 2
 Количество парадных: 2
 Количество квартир: 12
 Общая площадь дома (кв.м): 574,80
 из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 524,20
 площадь общего имущества (кв.м): 50,60

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
Содержание жилья	194 726,03	203 447,53		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	54 010,97	53 764,42	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Энергетическое обследование окон в парадных (5000 руб.).	
Диспетчеризация	11 290,04	10 378,34	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.	
Текущий ремонт	32 491,85	40 848,72	Работы по текущему ремонту общего имущества, инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, и проч.). Ремонт дверей и установка доводчиков (33820 руб.).	
Уборка лестничных клеток	21 291,05	21 274,85	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.	
Содержание придомовой территории	25 656,09	25 228,53	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.	
Услуги и работы по управлению жилым домом	38 578,28	39 491,45	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.	
Обслуживание ВДГО и ВКГО	10 285,17	11 534,98	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.	
ХВС на СОИ	196,34	0,00	0 куб.м	
Эл/энергия на СОИ	926,24	926,24	261 кВт	

Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг
Прочие услуги	9 764,68	0,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
146 662,09	204 490,71	207 755,89	62%	143 396,91

Направлено претензий должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	61 609,65

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева