

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"  
по итогам работы за 2022 год**

**по управлению многоквартирным домом по адресу:**

**ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Порошкино,**

**д. № 17**

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup\_buk@mail.ru

**I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Порошкино,

д. № 17

Год постройки: 1969

Количество этажей: 2

Количество парадных: 2

Количество квартир: 12

Общая площадь дома (кв.м): 592,50

из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 541,50

площадь общего имущества (кв.м): 51,00

**II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.**

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
<b>Содержание жилья</b>	<b>200 301,90</b>	<b>203 500,64</b>		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	55 563,48	55 832,15	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Установка уличных урн. Энергетическое обследование окон в парадных (5000 руб.).	
Диспетчеризация	11 615,22	10 720,84	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.	
Текущий ремонт	33 426,84	38 400,52	Работы по текущему ремонту общего имущества, инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, и проч.). Ремонт дверей и установка доводчиков (30980 руб.).	

Уборка лестничных клеток	21 903,72	21 976,30	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.
Содержание придомовой территории	26 393,14	26 083,68	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	39 687,04	40 809,64	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	10 581,02	8 743,98	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
ХВС на СОИ	197,91	0,00	0 куб.м
Эл/энергия на СОИ	933,53	933,53	263 кВт
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Объемы потребленных услуг
<b>Прочие услуги</b>	<b>29 261,25</b>	<b>0,00</b>	Обслуживание домофонов, начисленные пени

### III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
436 332,39	229 563,15	208 589,78	<b>32%</b>	457 305,76

Направлено претензий должникам	7
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	91 664,78

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева