

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Порошкино,

д. № 15

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Порошкино,

д. № 15

Год постройки: 1956
 Количество этажей: 2
 Количество парадных: 1
 Количество квартир: 11
 Общая площадь дома (кв.м): 431,90
 из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 386,60
 площадь общего имущества (кв.м): 45,30

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
Содержание жилья	108 720,01	161 017,96		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	39 669,08	39 439,04	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, поверке приборов, манометров, обслуживание узлов учета теплотенергии). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Энергетическое обследование окон в парадных (5000 руб.).	
Диспетчеризация	8 292,62	7 654,08	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.	
Текущий ремонт	23 864,77	75 926,97	Работы по текущему ремонту общего имущества (замена входной двери) , инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, ручки дверные, пружины, петли и проч.). Аварийный ремонт по восстановлению дымоходов на кровле (68 000 руб.).	
Услуги и работы по управлению жилым домом	28 334,35	29 142,68	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.	
Обслуживание ВДГО и ВКГО	7 554,13	8 025,98	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.	
ХВС на СОИ	175,85	0,00	0 куб.м	
Эл/энергия на СОИ	829,21	829,21	234 кВт	

Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг
Прочие услуги	13 836,50	0,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
192 945,72	122 556,51	89 516,55	29%	225 985,68

Направлено претензий должникам	4
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	5 000,00

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева