

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Порошкино,

д. № 7

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Порошкино,

д. № 7

Год постройки:

Количество этажей:	1
Количество парадных:	0
Количество квартир:	2
Общая площадь дома (кв.м):	73,60
из нее общая площадь жилых помещений (кв.м):	73,60
площадь общего имущества (кв.м):	0,00

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)
Содержание жилья	15 855,79	12 102,39	
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	4 683,97	4 618,89	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД.
Текущий ремонт	4 446,16	986,85	Работы по текущему ремонту общего имущества, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (электротовары, инструменты и проч.)
Услуги и работы по управлению жилым домом	5 287,45	5 444,66	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	1 438,21	1 051,99	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг
Прочие услуги	34,05	0,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
1 828,79	15 889,84	11 718,27	72%	6 000,36

Направлено претензий должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	0,00