

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Порошкино,

д. № 5

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, дер. Порошкино,

д. № 5

Год постройки:

Количество этажей:	1
Количество парадных:	0
Количество квартир:	2
Общая площадь дома (кв.м):	75,10
из нее общая площадь жилых помещений (кв.м):	38,60
площадь общего имущества (кв.м):	0,00

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть	Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)
Содержание жилья	8 315,51	6 847,45	
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	2 456,46	2 422,40	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД.
Текущий ремонт	2 331,80	517,57	Работы по текущему ремонту общего имущества, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (электротовары, инструменты и проч.)
Услуги и работы по управлению жилым домом	2 773,05	2 855,49	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	754,20	1 051,99	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
40 705,79	8 315,51	8 256,46	17%	40 764,84

Направлено претензий должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева