

Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания" по итогам работы за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д.33

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д.33

Год постройки: 1958

Количество этажей: 2

Количество парадных: 1

Количество квартир: 10

Общая площадь дома (кв.м): 444,40

из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 395,60

площадь общего имущества (кв.м): 48,80

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
Содержание жилья	86 591,50	85 051,24		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	25 177,00	25 355,08	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Замена светильников.	
Текущий ремонт	23 899,71	23 311,36	Работы по текущему ремонту общего имущества, инженерных сетей, электрооборудования (ремонт электропроводки, ремонт электрощита и силового предохранительного шкафа) силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (электротовары, инструменты и проч.)	
Услуги и работы по управлению жилым домом	28 420,61	29 249,16	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.	
Обслуживание ВДГО и ВКГО	7 730,30	5 996,97	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.	
ХВС на СОИ	369,76	245,32	5,072 куб.м	
Водоотвед. на СОИ	100,77	0,00	0 куб.м	
Эл/энергия на СОИ	893,35	893,35	252 кВт	
Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг	
Прочие услуги	4 851,86	0,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени	

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
76 322,14	91 443,36	154 451,08	96%	13 314,42

Направлено претензий должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	74 600,00

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева