

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д.30

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д. 30

Год постройки: 1988
 Количество этажей: 5
 Количество парадных: 4
 Количество квартир: 78
 Общая площадь дома (кв.м): 4815,70
 из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 4107,20
 площадь общего имущества (кв.м): 708,50

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
Содержание жилья	1 610 240,94	1 451 284,81		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	453 486,02	415 856,92	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, проверке приборов, манометров). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Дезинсекция подвала от блох.	
Диспетчеризация	88 121,48	81 335,82	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.	
Текущий ремонт	253 600,60	154 651,61	Работы по текущему ремонту общего имущества (ремонт крыльца, окраска входных дверей, окраска фасада от граффити, ремонт и окраска скамеек, ремонт поручня), инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, доски, цемент, краски и проч.)	
Уборка лестничных клеток	166 177,62	167 959,38	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.	

Содержание придомовой территории	200 234,69	201 495,40	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	301 093,61	309 500,29	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	80 274,25	52 259,94	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
ХВС на СОИ	6 342,72	8 201,73	164,713 куб.м
Водоотвед. на СОИ	17 451,95	16 560,76	367,941 куб.м
ГВС на СОИ	30 488,62	30 493,58	212,141 куб.м
Эл/энергия на СОИ	12 969,38	12 969,38	3656 кВт
Коммунальные услуги	2 786 728,78	2 731 422,75	Объемы потребленных услуг
Отопление	1 657 785,64	1 657 784,17	818,356 Гкал
ГВС	444 268,02	444 256,31	3098,449 куб.м
ХВС	257 410,28	246 189,05	5075,287 куб.м
Водоотведение	427 264,84	383 193,22	8173,736 куб.м
Прочие услуги	97 169,83	7 200,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
1 728 247,85	4 494 139,55	4 286 472,43	74%	1 935 914,94

Направлено претензий должникам	9
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	393 427,87

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева