

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д.28

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д. 28

Год постройки:	1975
Количество этажей:	5
Количество парадных:	5
Количество квартир:	80
Общая площадь дома (кв.м):	4588,60
из нее общая площадь жилых помещений (кв.м):	3975,60
площадь общего имущества (кв.м):	613,00

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)
Содержание жилья	1 518 937,03	1 380 588,96	
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	407 930,32	410 521,19	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, поверке приборов). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Техническое обследование кровли (80000 руб.). Очистка чердака от мусора.
Диспетчеризация	85 275,39	78 709,24	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.

Текущий ремонт	245 409,89	125 049,69	Работы по текущему ремонту общего имущества (ремонт входной двери со сваркой, замена дверной ручки, ремонт крыльца, частичный ремонт кровли, окраска фасада от граффити), инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, доски, цемент, краски и проч.). Ремонт доводчика (4000 руб.). Монтаж сетки-рабицы в продухах по периметру фасада (22500 руб.).
Уборка лестничных клеток	160 810,53	162 121,59	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.
Содержание придомовой территории	193 767,87	195 070,76	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	291 369,03	299 517,45	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	77 682,06	52 904,94	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
ХВС на СОИ	4 758,05	4 757,87	95,628 куб.м
Водоотвед. на СОИ	14 333,27	14 334,37	279,176 куб.м
ГВС на СОИ	26 379,60	26 380,84	183,548 куб.м
Эл/энергия на СОИ	11 221,02	11 221,02	3163 кВт
Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг
Прочие услуги	81 626,19	28 080,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
1 500 904,93	1 600 563,22	2 397 881,02	81%	703 587,13

Направлено претензий должникам	8
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	925 143,70

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева