

Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания" по итогам работы за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д. 26

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7;

телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д.26

Год постройки:	1961
Количество этажей:	2
Количество парадных:	2
Количество квартир:	15
Общая площадь дома (кв.м):	688,00
из нее общая площадь жилых помещений (кв.м):	624,00
площадь общего имущества (кв.м):	64,00

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)
Содержание жилья	235 452,71	227 049,74	
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	64 028,75	64 405,79	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Энергетическое обследование окон в парадных (2361,76 руб.).
Диспетчеризация	13 384,84	12 354,20	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.
Текущий ремонт	38 519,56	34 313,79	Работы по текущему ремонту общего имущества (ремонт ступеней в парадной, окраска фасада от граффити) , инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, доски, цемент, краски и проч.). Ремонт домофона в 1-й парадной (7740 руб.).

Уборка лестничных клеток	25 240,84	25 043,47	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.
Содержание придомовой территории	30 413,91	30 641,63	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	45 733,39	47 009,85	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	12 192,85	7 357,97	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
ХВС на СОИ	496,73	496,70	9,984 куб.м
Водоотвед. на СОИ	1 515,72	1 496,64	29,148 куб.м
ГВС на СОИ	2 754,53	2 758,11	19,164 куб.м
Эл/энергия на СОИ	1 171,59	1 171,59	330 кВт
Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг
Прочие услуги	9 443,04	5 400,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
106 135,16	244 895,75	306 352,94	93%	44 677,97

Направлено претензий должникам	2
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	68 000,00

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева