

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д.24

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д. 24

Год постройки:	1971
Количество этажей:	5
Количество парадных:	4
Количество квартир:	80
Общая площадь дома (кв.м):	3799,40
из нее общая площадь жилых помещений (кв.м):	3428,10
площадь общего имущества (кв.м):	371,30

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)
Содержание жилья	1 294 484,07	1 905 861,74	
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	351 548,91	343 083,25	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, поверке приборов, манометров). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Замена уличных урн. Замена информационных стендов.
Диспетчеризация	73 488,84	67 870,90	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.

Текущий ремонт	211 490,87	849 454,18	Работы по текущему ремонту общего имущества (частичный ремонт кровли, ремонт и окраска скамеек, окраска фасада от граффити), инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, стекло, доски, цемент, краски и проч.). Монтаж сетки-рабицы в продухах по периметру фасада (22500 руб.). Косметический ремонт 4-х парадных.
Уборка лестничных клеток	138 584,07	139 896,39	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.
Содержание придомовой территории	166 987,78	168 019,30	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	251 099,08	258 179,23	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	66 945,00	45 022,94	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
ХВС на СОИ	2 882,00	2 881,70	57,918 куб.м
Водоотвед. на СОИ	8 682,64	8 682,05	169,092 куб.м
ГВС на СОИ	15 978,31	15 975,23	111,174 куб.м
Эл/энергия на СОИ	6 796,57	6 796,57	1916 кВт
Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг
Прочие услуги	235 722,53	27 720,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
3 322 335,86	1 530 206,60	1 692 999,67	36%	3 159 542,80

Направлено претензий должникам	12
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	627 908,54

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева