

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул.Шоссейная , д.6/1

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Шоссейная , д. 6/1

Год постройки: 1961

Количество этажей: 3

Количество парадных: 2

Количество квартир: 24

Общая площадь дома (кв.м): 1055,75

из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 940,95

площадь общего имущества (кв.м): 114,80

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
Содержание жилья	362 182,70	593 259,14		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	107 618,64	172 251,73	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, поверке приборов, манометров). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Замена светильников в подвале и на лестничных клетках. Экспертиза состояния фасада (80 000 руб.). Очистка и дезинсекция подвала.	
Диспетчеризация	20 044,71	18 629,32	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.	

Текущий ремонт	57 687,07	203 607,26	Работы по текущему ремонту общего имущества (ремонт люка в чердачном помещении, ремонт цоколя дома), инженерных сетей, электрооборудования (в том числе в подвальном помещении) силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, стекло, доски, цемент, краски и проч.). Ремонт дверей и доводчиков (13 800 руб.) Демонтаж деревянных конструкций в подвале (94 863 руб.). Ремонт полов в парадных (65 742 руб.).
Уборка лестничных клеток	37 800,90	38 406,41	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.
Содержание придомовой территории	45 551,24	46 170,56	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	68 493,75	70 931,65	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	19 936,91	24 558,00	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
ХВС на СОИ	1 439,05	8 104,94	164,596 куб.м
Водоотвед. на СОИ	1 509,06	8 497,90	164,596 куб.м
Эл/энергия на СОИ	2 101,37	2 101,37	592 кВт
Коммунальные услуги	689 727,32	696 400,46	Объемы потребленных услуг
Отопление	395 713,38	395 702,93	195,336 Гкал
ХВС	143 530,49	146 794,61	3029,404 куб.м
Водоотведение	150 483,45	153 902,92	3029,404 куб.м
Прочие услуги	17 487,50	8 640,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
203 637,55	1 069 397,52	1 036 104,92	88%	236 930,15
Направлено претензий должникам		5		
Направлено исковых заявлений		0		
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)		65 743,95		

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева