

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Полевая , д. 9

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Полевая , д. 9

Год постройки: 2007

Количество этажей: 7

Количество парадных: 3

Количество квартир: 84

Общая площадь дома (кв.м): 5261,50

из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 4621,40

площадь общего имущества (кв.м): 640,10

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть	Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)
Содержание жилья	1 914 568,19	1 842 683,15	
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	503 260,15	481 530,00	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, поверке приборов, манометров, обслуживание узлов учета теплоэнергии). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Замена светильников на фасаде и лестничных клетках. Установка настила в тамбуре парадной № 3.

Диспетчеризация	99 179,98	91 544,77	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.
Текущий ремонт	285 424,59	189 593,18	Работы по текущему ремонту общего имущества (остекление окон на лестничной клетке, ремонт и замена дверных доводчиков, ремонт тамбурной двери, ремонт и окраска скамеек, частичный ремонт отмостки, окраска фасада от граффити), инженерных сетей (частичная замена стояков, трубопроводов), электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, стекло, доски, цемент, краски и проч.).
Уборка лестничных клеток	187 029,54	182 899,24	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.
Содержание придомовой территории	225 362,91	227 491,58	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	338 878,22	348 774,05	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание лифтов	171 728,89	155 210,63	Услуги и работы по договорам с организациями на аварийное и техническое обслуживание лифтов, проведение ежегодного технического освидетельствования, страхование лифтов.
ХВС на СОИ	6 470,38	13 597,32	277,942 куб.м
Водоотвед. на СОИ	12 987,45	31 813,94	612,552 куб.м
ГВС на СОИ	17 519,13	53 272,28	358,934 куб.м
Эл/энергия на СОИ	66 726,95	66 956,16	22074 кВт

Коммунальные услуги	3 106 446,43	3 140 085,03	Объемы потребленных услуг
Отопление	1 275 173,93	1 275 173,74	625,27 Гкал
ГВС	503 729,35	540 876,72	3764,283 куб.м
ХВС	257 636,71	277 335,88	5708,766 куб.м
Водоотведение	448 544,98	438 285,25	8614,903 куб.м
Электроэнергия	621 361,46	608 413,44	180846 кВт
Прочие услуги	47 951,86	30 240,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
900 264,13	5 068 966,48	4 778 978,83	89%	1 190 251,78

Направлено претензий должникам	13
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	501 093,22

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева