

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Полевая , д. 8

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Полевая , д. 8

Год постройки:	1959
Количество этажей:	2
Количество парадных:	2
Количество квартир:	16
Общая площадь дома (кв.м):	699,50
из нее общая площадь жилых помещений (кв.м):	641,70
площадь общего имущества (кв.м):	57,80

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
Содержание жилья	238 847,77	359 581,45		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	65 123,58	65 903,99	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Замена информационных стенов. Энергетическое обследование окон в парадных (2202,82 руб.).	
Диспетчеризация	13 693,37	12 704,63	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.	
Текущий ремонт	39 408,75	154 295,15	Работы по текущему ремонту общего имущества (замена радиаторов на лестничной клетке, остекление чердачных окон, ремонт и окраска скамеек), инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, стекло, доски, краски и проч.). Косметический ремонт парадных (150 295,77 руб.).	
Уборка лестничных клеток	25 823,61	26 137,28	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.	
Содержание придомовой территории	31 118,88	31 529,06	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.	
Услуги и работы по управлению жилым домом	46 792,07	48 327,75	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.	
Обслуживание ВДГО и ВКГО	13 620,63	17 416,97	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.	
ХВС на СОИ	1 078,32	1 078,24	22,194 куб.м	
Водоотвед. на СОИ	1 130,63	1 130,45	22,194 куб.м	
Эл/энергия на СОИ	1 057,93	1 057,93	298 кВт	
Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг	
Прочие услуги	6 227,53	2 880,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени	

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
81 735,09	245 075,30	241 872,23	79%	84 938,16

Направлено претензий должникам	2
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	46 486,84