

Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания" по итогам работы за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Полевая , д. 6

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Полевая , д. 6

| | |
|--|--------|
| Год постройки: | 1959 |
| Количество этажей: | 2 |
| Количество парадных: | 2 |
| Количество квартир: | 16 |
| Общая площадь дома (кв.м): | 687,20 |
| из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): | 631,30 |
| площадь общего имущества (кв.м): | 55,90 |

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

| Виды услуг | Доходная часть | Расходная часть (выполнено работ) | |
|--|----------------------------|-----------------------------------|--|
| | Начислено населению (руб.) | Сумма расходов (руб.) | Работы (услуги) |
| Содержание жилья | 235 376,56 | 358 915,23 | |
| Содержание и техническое обслуживание общего имущества | 64 194,63 | 64 082,79 | Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Замена информационных стендов. Энергетическое обследование окон в парадных (2361,07 руб.). |
| Диспетчеризация | 13 498,27 | 12 499,37 | Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации. |

| | | | |
|---|------------------|-----------------|--|
| Текущий ремонт | 38 846,52 | 156 372,84 | Работы по текущему ремонту общего имущества (частичный ремонт кровли, ремонт двери в подвал, ремонт и окраска скамеек), инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, доски, краски и проч.). Косметический ремонт парадных (148 256,63 руб.). |
| Уборка лестничных клеток | 25 455,21 | 25 177,42 | Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков. |
| Содержание придомовой территории | 30 673,83 | 30 950,13 | Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев. |
| Услуги и работы по управлению жилым домом | 46 123,57 | 47 605,53 | Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования. |
| Обслуживание ВДГО и ВКГО | 13 424,90 | 19 067,97 | Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. |
| ХВС на СОИ | 1 043,01 | 1 042,69 | 21,462 куб.м |
| Водоотвед. на СОИ | 1 093,33 | 1 093,20 | 21,462 куб.м |
| Эл/энергия на СОИ | 1 023,29 | 1 023,29 | 288 кВт |
| Коммунальные услуги | 0,00 | 0,00 | Объемы потребленных услуг |
| Прочие услуги | 33 312,84 | 2 880,00 | Обслуживание домофонов, начисленные пени |

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

| Задолженность на начало года (руб.) | Начислено за 2022 г. (руб.) | Оплачено за 2022 г. (руб.) | % оплаты с учетом задолжн. | Задолженность на конец года (руб.) |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 566 245,84 | 268 689,40 | 233 326,23 | 29% | 601 609,01 |

| | |
|---|-----------|
| Направлено претензий должникам | 5 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.) | 73 058,02 |