

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"  
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,**

**ул. Полевая , д. 5**

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: [mup\\_buk@mail.ru](mailto:mup_buk@mail.ru)

**I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Полевая , д. 5

Год постройки: 1993  
 Количество этажей: 5  
 Количество парадных: 5  
 Количество квартир: 99  
 Общая площадь дома (кв.м): 6427,70  
 из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 5614,90  
 площадь общего имущества (кв.м): 812,80

**II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.**

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
<b>Содержание жилья</b>	<b>2 110 700,26</b>	<b>2 110 087,53</b>		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	579 655,05	510 833,90	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, поверке приборов, манометров, обслуживание узлов учета теплотенергии ). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Замена светильников, информационных стендов. Дезинсекция подвала и чердака от блох и тараканов с применением специальных средств.	
Диспетчеризация	120 200,95	111 119,92	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.	
Текущий ремонт	345 922,26	464 140,91	Работы по текущему ремонту общего имущества (частичный ремонт кровли, ремонт тамбурной двери, ремонт и окраска скамеек, окраска фасада от граффити) , инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, стекло, доски, цемент, краски и проч.). Ремонт кровли (239568 руб.). Замена трубопровода ГВС (95 900 руб.).	
Уборка лестничных клеток	226 674,37	228 537,13	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.	
Содержание придомовой территории	273 132,07	275 404,07	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.	
Услуги и работы по управлению жилым домом	410 708,56	422 791,70	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.	
Обслуживание ВДГО и ВКГО	109 497,80	59 568,92	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.	
ХВС на СОИ	6 308,61	6 308,63	126,798 куб.м	
Водоотвед. на СОИ	13 230,05	12 143,39	232,463 куб.м	

ГВС на СОИ	12 578,49	0,00	0 куб.м
Эл/энергия на СОИ	12 792,05	19 238,96	9671 кВт
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>574 923,25</b>	<b>569 422,24</b>	Объемы потребленных услуг
Электроэнергия	574 923,25	569 422,24	164329 кВт
<b>Прочие услуги</b>	<b>91 288,50</b>	<b>28 080,00</b>	Обслуживание домофонов, начисленные пени

### III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
1 386 883,28	2 776 912,01	2 691 947,67	69%	1 471 847,64

Направлено претензий должникам	11
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	238 689,20

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева