

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Полевая , д. 5

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Полевая , д. 5

Год постройки: 1993
 Количество этажей: 5
 Количество парадных: 5
 Количество квартир: 99
 Общая площадь дома (кв.м): 6427,70
 из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 5614,90
 площадь общего имущества (кв.м): 812,80

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
Содержание жилья	2 110 700,26	2 110 087,53		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	579 655,05	510 833,90	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, поверке приборов, манометров, обслуживание узлов учета теплоэнергии). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Замена светильников, информационных стендов. Дезинсекция подвала и чердака от блох и тараканов с применением специальных средств.	
Диспетчеризация	120 200,95	111 119,92	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.	
Текущий ремонт	345 922,26	464 140,91	Работы по текущему ремонту общего имущества (частичный ремонт кровли, ремонт тамбурной двери, ремонт и окраска скамеек, окраска фасада от граффити) , инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, стекло, доски, цемент, краски и проч.). Ремонт кровли (239568 руб.). Замена трубопровода ГВС (95 900 руб.).	
Уборка лестничных клеток	226 674,37	228 537,13	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.	
Содержание придомовой территории	273 132,07	275 404,07	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.	
Услуги и работы по управлению жилым домом	410 708,56	422 791,70	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.	
Обслуживание ВДГО и ВКГО	109 497,80	59 568,92	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.	
ХВС на СОИ	6 308,61	6 308,63	126,798 куб.м	
Водоотвед. на СОИ	13 230,05	12 143,39	232,463 куб.м	

ГВС на СОИ	12 578,49	0,00	0 куб.м
Эл/энергия на СОИ	12 792,05	19 238,96	9671 кВт
Коммунальные услуги	574 923,25	569 422,24	Объемы потребленных услуг
Электроэнергия	574 923,25	569 422,24	164329 кВт
Прочие услуги	91 288,50	28 080,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
1 386 883,28	2 776 912,01	2 691 947,67	69%	1 471 847,64

Направлено претензий должникам	11
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	238 689,20

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева