

# Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания" по итогам работы за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,**

**ул. Полевая , д. 4**

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: [mup\\_buk@mail.ru](mailto:mup_buk@mail.ru)

## I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры,

ул. Полевая , д. 4

Год постройки: 1962

Количество этажей: 4

Количество парадных: 3

Количество квартир: 48

Общая площадь дома (кв.м): 2228,20

из нее общая площадь жилых помещений (кв.м): 2010,40

площадь общего имущества (кв.м): 217,80

## II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть	Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)
<b>Содержание жилья</b>	<b>749 041,18</b>	<b>1 057 678,69</b>	
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	204 787,02	206 696,69	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, проверке приборов). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Замена общедомового прибора учета ХВС.
Диспетчеризация	43 060,81	39 800,20	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.

Текущий ремонт	123 924,69	425 121,88	Работы по текущему ремонту общего имущества (ремонт входных дверей, перил со сваркой, окраска фасада от граффити, частичный ремонт кровли), инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, стекло, доски, цемент, краски и проч.) Замена труб ХВС в подвале (253000 руб.). Ремонт желобов и водосточной системы (131200 руб.). Монтаж сетки-рабицы, ремонт отлива.
Уборка лестничных клеток	81 204,55	81 936,94	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.
Содержание придомовой территории	97 851,48	98 566,15	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	147 137,49	151 450,23	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	42 825,84	45 858,00	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
ХВС на СОИ	2 080,71	2 080,41	41,814 куб.м
Водоотвед. на СОИ	2 181,76	2 181,36	41,814 куб.м
Эл/энергия на СОИ	3 986,83	3 986,83	1124 кВт
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Объемы потребленных услуг
<b>Прочие услуги</b>	<b>77 534,98</b>	<b>11 520,00</b>	Обслуживание домофонов, начисленные пени

### III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
1 641 491,09	826 576,16	1 017 532,27	42%	1 450 534,98

Направлено претензий должникам	8
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	348 758,09