

Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания" по итогам работы за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Полевая , д. 1

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/>

Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Полевая , д. 1

Год постройки:	1986
Количество этажей:	5
Количество парадных:	3
Количество квартир:	60
Общая площадь дома (кв.м):	3727,30
из нее общая площадь жилых помещений (кв.м):	3388,00
площадь общего имущества (кв.м):	339,30

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть	Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)
Содержание жилья	1 269 968,87	1 237 018,25	
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	350 845,57	349 903,80	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, поверке приборов, манометров, обслуживание узла учета теплоэнергии). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Очистка и дератизация подвала (32000 руб.). Замена стенда информации.
Диспетчеризация	72 753,43	67 067,01	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.

Текущий ремонт	209 375,26	204 011,84	Работы по текущему ремонту общего имущества (ремонт ливневых труб, перекрытий, тамбурной двери, окраска фасада от граффити, ремонт и окраска скамеек и др.), инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, мастика битумная, гидроизоляция, доски, цемент, краски и проч.). Замена трубопровода ГВС (95 900 руб.).
Уборка лестничных клеток	137 197,72	137 432,79	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.
Содержание придомовой территории	165 316,58	166 230,22	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	248 587,06	255 250,66	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	66 275,39	43 208,95	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
ХВС на СОИ	2 633,51	2 633,30	52,926 куб.м
Водоотвед. на СОИ	5 522,86	5 068,98	97,036 куб.м
ГВС на СОИ	5 250,79	0,00	0 куб.м
Эл/энергия на СОИ	6 210,70	6 210,70	1751 кВт
Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг
Прочие услуги	35 793,96	20 880,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
334 598,12	1 305 762,83	1 288 891,56	84%	351 469,41

Направлено претензий должникам	10
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	133 832,78