

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Парковая , д. 16

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7;
телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Парковая , д. 16

Год постройки:	1970
Количество этажей:	4
Количество парадных:	4
Количество квартир:	64
Общая площадь дома (кв.м):	2846,60
из нее общая площадь жилых помещений (кв.м):	2564,90
площадь общего имущества (кв.м):	281,70

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
Содержание жилья	932 149,64	918 843,76		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	236 674,25	263 412,03	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, поверке приборов). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Замена уличных урн.	
Диспетчеризация	55 017,29	50 780,93	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.	

Текущий ремонт	158 331,44	94 645,68	Работы по текущему ремонту общего имущества (ремонт отстоки, ливневых труб, частичная замена вентканалов, окраска фасада от граффити, ремонт и окраска скамеек и др.) , инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, мастика битумная, гидроизоляция, доски, цемент, краски и проч.). Аварийный ремонт части кровли (38 784 руб.).
Уборка лестничных клеток	103 750,39	104 592,07	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.
Содержание придомовой территории	125 013,84	125 904,92	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	187 983,50	193 177,30	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	54 709,69	75 661,98	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутримдомового и внутриквартирного газового оборудования.
ХВС на СОИ	2 691,01	2 690,86	54,084 куб.м
Водоотвед. на СОИ	2 821,67	2 821,43	54,084 куб.м
Эл/энергия на СОИ	5 156,56	5 156,56	1454 кВт
Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг
Прочие услуги	59 088,36	11 010,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
1 171 492,29	991 238,00	989 648,32	48%	1 173 081,98

Направлено претензий должникам	11
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	135 760,68