

**Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания"
по итогам работы за 2022 год**

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Парковая , д. 2

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7; телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/> Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Парковая, д. 2

Год постройки:	1983
Количество этажей:	5
Количество парадных:	3
Количество квартир:	60
Общая площадь дома (кв.м):	3685,50
из нее общая площадь жилых помещений (кв.м):	3298,00
площадь общего имущества (кв.м):	387,50

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
Содержание жилья	1 248 009,60	1 113 347,23		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	338 168,15	335 055,35	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, поверке приборов, манометров). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД.	
Диспетчеризация	70 691,25	65 295,69	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.	
Текущий ремонт	203 439,64	96 656,03	Работы по текущему ремонту общего имущества (частичный ремонт кровли, ремонт и окраска скамеек и др.) , инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, стекло, доски, цемент, краски и проч.).	
Уборка лестничных клеток	133 308,67	134 549,48	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.	
Содержание придомовой территории	160 631,21	162 011,94	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.	
Услуги и работы по управлению жилым домом	241 540,85	248 471,99	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.	
Обслуживание ВДГО и ВКГО	64 396,72	35 468,95	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.	

ХВС на СОИ	3 007,64	3 007,60	60,45 куб.м
Водоотвед. на СОИ	9 060,87	9 061,14	176,475 куб.м
ГВС на СОИ	16 671,24	16 675,70	116,025 куб.м
Эл/энергия на СОИ	7 093,36	7 093,36	1999 кВт
Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг
Прочие услуги	62 445,28	14 400,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
747 586,17	1 310 454,88	1 301 585,78	67%	756 455,27

Направлено претензий должникам	11
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	188 708,12

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева