

Отчет управляющей организации МУП "Бугровская управляющая компания" по итогам работы за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, пер. Клубный, д. 5

Муниципальное унитарное предприятие "Бугровская управляющая компания"

Генеральный директор Фатеева Яна Владимировна

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7;
телефон 8(812)294-97-72

Официальный сайт в сети интернет: <https://mup-buk.kvado.ru/>

Адрес электронной почты: mup_buk@mail.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, пер. Клубный, д. 5

Год постройки:	1978
Количество этажей:	5
Количество парадных:	3
Количество квартир:	60
Общая площадь дома (кв.м):	3172,10
из нее общая площадь жилых помещений (кв.м):	2911,70
площадь общего имущества (кв.м):	260,40

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено населению (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Работы (услуги)	
Содержание жилья	1 095 038,34	1 216 230,62		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	298 770,23	300 793,30	Проведение плановых и внеплановых технических осмотров общего имущества МКД, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, выполнение заявок и обращений, обслуживание инженерных сетей в подвалах и технических помещениях. Услуги и работы по договорам со специализированными организациями (услуги по дератизации и дезинсекции, очистке вентканалов, очистке кровель и козырьков от снега и наледи, поверке приборов, манометров). Закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД. Замена уличных урн.	

Диспетчеризация	62 456,14	57 647,01	Локализация аварийных ситуаций путем срочной ликвидации засоров канализации, устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и водоснабжения, обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации.
Текущий ремонт	179 739,79	329 774,34	Работы по текущему ремонту общего имущества (частичный ремонт кровли, крыльца, водосточных труб, ремонт и окраска скамеек, ремонт электрощитка, частичная замена стояков ЦО и ХВС), инженерных сетей, электрооборудования силами работников МУП "БУК" по заявкам и обращениям жителей, а также в ходе выявленных неполадок. Закупка материалов для текущего ремонта (сантехническое оборудование, электротовары, инструменты, стекло, доски, цемент, краски и проч.) Замена труб ХВС и ГВС в подвале (282 500 руб.).
Уборка лестничных клеток	117 778,44	112 359,57	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования в соответствии с графиками уборки, мытье окон, обметание стен, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков.
Содержание придомовой территории	141 916,29	142 868,49	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая, в зимний период с применением реагентов, очистка урн от мусора, покосы в летний период, сгребание и уборка травы и листьев.
Услуги и работы по управлению жилым домом	213 400,40	219 482,29	Услуги программного обеспечения, связи, содержание помещений, обслуживание оргтехники, приобретение расходных материалов, транспортные услуги, юридические услуги, заработная плата административного персонала, отчисления в фонды обязательного социального страхования.
Обслуживание ВДГО и ВКГО	56 894,42	29 221,95	Услуги и работы по договорам с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на техническое обслуживание и ремонт внутримдомового и внутриквартирного газового оборудования.
ХВС на СОИ	2 021,12	2 020,98	40,62 куб.м
Водоотвед. на СОИ	6 088,91	6 088,55	118,58 куб.м

ГВС на СОИ	11 205,76	11 207,30	77,96 куб.м
Эл/энергия на СОИ	4 766,84	4 766,84	1344 кВт
Коммунальные услуги	0,00	0,00	Объемы потребленных услуг
Прочие услуги	38 355,13	6 840,00	Обслуживание домофонов, начисленные пени

III. Информация о задолженности жителей за ЖКУ.

Задолженность на начало года (руб.)	Начислено за 2022 г. (руб.)	Оплачено за 2022 г. (руб.)	% оплаты с учетом задолжн.	Задолженность на конец года (руб.)
413 996,18	1 133 393,47	1 094 971,42	75%	452 418,23
Направлено претензий должникам		7		
Направлено исковых заявлений		0		
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)		81 451,54		

Генеральный директор МУП "БУК"

Я.В. Фатеева